Høje Hasseris Andelsboligforening

27. januar 2015

Budget for fællesudgifter

Alle priser er 2015-priser	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ejendomsskat	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000
Renovation	64000	64000	64000	64000	64000	64000	64000	64000	64000	64000
Fælles belysning + ventilatorer udsugning	52000	52000	52000	52000	52000	52000	52000	52000	52000	52000
Forsikringer	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
Revision	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Advokathonorar + kontingenter	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Administrationshonorar	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
Møder, gebyrer, tlf. m.m.	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Driftsudgifter i alt	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**	**288000**
Servicekontrakt rengøring af trappeopgange	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
Servicekontrakt Otis elevator	20000	30000	20000	20000	30000	20000	20000	30000	20000	20000
Servicetelefon elevator	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Servicekontrakt ventilation/varme Glenco	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Servicekontrakter bygninger i alt	**89000**	**99000**	**89000**	**89000**	**99000**	**89000**	**89000**	**99000**	**89000**	**89000**
Afrensning af murværk										
Maling af murværk		200000						200000		
Træværk behandlet to gange						150000				
Maling af trappeopgange 16000 pr. blok			80000							80000
Diverse reparationer udenfor kontrakt	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000
Udskiftning af tæpper i indgang			60000						60000	
Vedligehold bygninger (efter regning) i alt	**66000**	**266000**	**206000**	**66000**	**66000**	**216000**	**66000**	**266000**	**126000**	**146000**
Grundejerforening	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**	**135000**
Sum	578000	788000	718000	578000	588000	728000	578000	788000	638000	658000
Sum akkumuleret	578000	1366000	2084000	2662000	3250000	3978000	4556000	5344000	5982000	6640000
Indbetalinger incl. hensættelser pr. år:	684000	684000	684000	684000	684000	684000	684000	684000	684000	684000
Indbetalinger incl. hensættelser akkumuleret	879000	1593000	2277000	2961000	3645000	4329000	5013000	5697000	6381000	7065000
Over/underskydende likviditet akkumuleret	-301000	-227000	-193000	-299000	-395000	-351000	-457000	-353000	-399000	-425000
Indbetaling pr. lejlighed / måned:	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**	**1900,00**