Høje Hasseris Andelsboligforening

11. januar 2016

Budget for fællesudgifter

Alle priser er 2016-priser	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ejendomsskat	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000
Renovation	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000
Fælles belysning + ventilatorer udsugning	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
Forsikringer	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
Revision	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Advokathonorar + kontingenter	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Administrationshonorar	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000
Møder, gebyrer, tlf. m.m.	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Driftsudgifter i alt	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**	**289000**
Servicekontrakt rengøring af trappeopgange	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
Servicekontrakt Otis elevator	30000	20000	20000	30000	20000	20000	30000	20000	20000	30000
Servicetelefon elevator	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Servicekontrakt ventilation/varme Glenco	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
Servicekontrakt Skantag	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Servicekontrakter bygninger i alt	**113000**	**103000**	**103000**	**113000**	**103000**	**103000**	**113000**	**103000**	**103000**	**113000**
Fortjeneste handler af lejligheder	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000
Maling af murværk	200000						200000			
Træværk behandlet to gange					150000					
Maling af trappeopgange 16000 pr. blok		80000							80000	
Diverse reparationer udenfor kontrakt	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000
Udskiftning af tæpper i indgang		60000						60000		
Vedligehold bygninger (efter regning) i alt	**260000**	**200000**	**60000**	**60000**	**210000**	**60000**	**260000**	**120000**	**140000**	**60000**
Grundejerforening	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**	**153000**
Sum	815000	745000	605000	615000	755000	605000	815000	665000	685000	615000
Sum akkumuleret	815000	1560000	2165000	2780000	3535000	4140000	4955000	5620000	6305000	6920000
Indbetalinger incl. hensættelser pr. år:	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000
Indbetalinger incl. hensættelser akkumuleret	1026000	1746000	2466000	3154000	3906000	4626000	5346000	6066000	6786000	7506000
Over/underskydende likviditet akkumuleret	-211000	-186000	-301000	-374000	-371000	-486000	-391000	-446000	-481000	-586000
Indbetaling pr. lejlighed / måned:	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**