Høje Hasseris Andelsboligforening

17. januar 2017

Budget for fællesudgifter

Alle priser er 2017-priser	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ejendomsskat	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000
Renovation	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000
Fælles belysning + ventilatorer udsugning	56000	56000	56000	56000	56000	56000	56000	56000	56000	56000
Forsikringer	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
Revision	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Advokathonorar + kontingenter	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Administrationshonorar	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000	58000
Møder, gebyrer, tlf. m.m.	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Driftsudgifter i alt	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**	**296000**
Servicekontrakt rengøring af trappeopgange	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000
Servicekontrakt Otis elevator	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
Servicetelefon elevator	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
Servicekontrakt ventilation/varme Glenco	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
Servicekontrakt Skantag	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Servicekontrakter bygninger i alt	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**	**102000**
Fortjeneste handler af lejligheder	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000
Maling af murværk						120000				
Træværk behandlet to gange					150000					
Maling af trappeopgange 16000 pr. blok		80000							80000	
Diverse reparationer udenfor kontrakt	65000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000
Udskiftning af tæpper i indgang		60000								60000
Vedligehold bygninger (efter regning) i alt	**56000**	**197000**	**57000**	**57000**	**207000**	**177000**	**57000**	**57000**	**137000**	**117000**
Grundejerforening	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**	**171000**
Sum	625000	766000	626000	626000	776000	746000	626000	626000	706000	686000
Sum akkumuleret	625000	1391000	2017000	2643000	3419000	4165000	4791000	5417000	6123000	6809000
Indbetalinger incl. hensættelser pr. år:	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000	720000
Indbetalinger incl. hensættelser akkumuleret	1009000	1729000	2449000	3169000	3889000	4609000	5329000	6049000	6769000	7489000
Over/underskydende likviditet akkumuleret	-384000	-338000	-432000	-526000	-470000	-444000	-538000	-632000	-646000	-680000
Indbetaling pr. lejlighed / måned:	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**	**2000,00**