

Budget for vedligeholdelse:

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	G-snit 15 år
Alle priser er 2017/18-priser	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Fælleskontingent pr. lejlighed / måned:	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Opkrævet fælleskontingent	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000
Opkrævet ventelistegebyr	4.125	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Indtægter til dækning af fællesudgifter	724.125	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000	722.000
Ejendomskat og forsikringer	106.734	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810	105.810
Forbrugsafgifter	116.503	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300	117.300
Vedligeholdelse, løbende diverse	37.433	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100	58.100
Tagettersyn, årlig	0	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300	12.300
Renholdelse	33.288	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200
Administrationsomkostninger	72.786	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200	68.200
Øvrige foreningsomkostninger	10.680	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920	11.920
Driftsudgifter i alt	377.424	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830	407.830
Budgetteret vedligeholdelse:																
Maling af murværk, hver 6-8. år					120.000							120.000				
Træværk behandlet to gange, hver 8-10. år				150.000									150.000			
Olieskift elevatorer, hver 11-12 år	62.470												63.000			
Maling opgang 16000 pr. blok, hver 10-12 år	81.250											80.000				
Udsk. Tæpper/fliser i indgang, hver 6-8 år	130.643								200.000							
Periodisk inspektion elevatorer, hver 3 år	19.893			25.000			25.000			25.000			25.000			
Batterier barandventilation hver 2. år	4.752		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	
Diverse periodisk vedligehold	42.682		53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
Vedligehold bygninger m.v. i alt	341.690	0	58.000	228.000	178.000	53.000	83.000	53.000	258.000	78.000	58.000	253.000	296.000	53.000	58.000	136.579
Grundejerforening/ejerlaug	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010	170.010
Likviditet primo	-40.125	-185.682	-41.522	44.638	-39.202	-73.042	18.118	79.278	170.438	56.598	122.758	208.918	100.078	-51.762	39.398	
Likviditet ultimo	-185.682	-41.522	44.638	-39.202	-73.042	18.118	79.278	170.438	56.598	122.758	208.918	100.078	-51.762	39.398	125.558	
Henlagt til vedligeholdelse primo	410.990	205.300	341.300	419.300	327.300	285.300	368.300	421.300	504.300	382.300	440.300	518.300	401.300	241.300	324.300	
Årets anvendelse af henlæggelse	-341.690	0	-58.000	-228.000	-178.000	-53.000	-83.000	-53.000	-258.000	-78.000	-58.000	-253.000	-296.000	-53.000	-58.000	
Overført til henlæggelse af årets resultat	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	
Henlagt til vedligeholdelse ultimo	205.300	341.300	419.300	327.300	285.300	368.300	421.300	504.300	382.300	440.300	518.300	401.300	241.300	324.300	402.300	
Forskel likviditet og hensat vedligehold	-390.982	-382.822	-374.662	-366.502	-358.342	-350.182	-342.022	-333.862	-325.702	-317.542	-309.382	-301.222	-293.062	-284.902	-276.742	
Opkrævet boligafgift	1.960.020	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000
Financielle omkostninger	1.940.578	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000
Over-/underdækning	19.442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0