

	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Note Indtægter:			
1 Boligafgift/fællesudgifter:	2.680.020	2.680.000	2.680.000
2 Øvrige indtægter	4.125	5.000	2.000
Indtægter i alt	2.684.145	2.685.000	2.682.000
Omkostninger:			
3 Ejendomskat og forsikringer	106.734	96.000	105.810
4 Forbrugsafgifter	116.503	118.000	117.300
Grundejerforening/ejerlaug	170.010	171.000	170.010
5 Vedligeholdelse	412.411	264.000	104.600
6 Administrationsomkostninger	72.786	71.100	68.200
7 Øvrige foreningsomkostninger	10.680	11.000	11.920
Omkostninger i alt	889.124	731.100	577.840
Resultat før finansielle poster	1.795.021	1.953.900	2.104.160
8 Finansielle omkostninger	1.940.578	1.960.000	1.960.000
Årets resultat	-145.557	-6.100	144.160
Forslag til resultatdisponering:			
Anvendt fra henlæggelse	-341.690	-196.000	0
Overført til henlæggelse	136.000	121.000	136.000
Overført restandel af årets resultat	60.133	68.900	8.160
Disponeret i alt	-145.557	-6.100	144.160
Vedligeholdelseskonto:			
Henlagt primo	410.990	410.990	205.300
Anvendt af tidl. henlagt	-341.690	-196.000	0
Årets henlæggelse	136.000	121.000	136.000
Henlagt ultimo	205.300	335.990	341.300

Note	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Boligafgift/fællesudgifter:			
Boligafgift	1.960.020	1.960.000	1.960.000
Fællesudgifter	720.000	720.000	720.000
	2.680.020	2.680.000	2.680.000
2 Øvrige indtægter			
Rykkerbebyr	0	0	0
Handelsgebyr	0	0	0
Ventelistegebyrer	4.125	5.000	2.000
	4.125	5.000	2.000
3 Ejendomskat og forsikringer			
Ejendomskat	62.211	55.000	65.210
Forsikringer	44.523	41.000	40.600
	106.734	96.000	105.810
4 Forbrugsafgifter			
Renovation	64.282	68.000	64.300
Fællesbelysning/ventilation udsugning	52.221	50.000	53.000
	116.503	118.000	117.300
5 Vedligeholdelse			
Servicek.Vask trapper og vinduer	33.288	32.400	34.200
Tæpper i opgange	130.643	0	0
Overført fra vedligenh. Konto	0	41.000	0
Tømrer+vvs+elektriker	7.620	0	10.000
Maling af 5 opgange	81.250	80.000	0
Fællesfaciliteter	5.674	0	15.100
Service, olieskifte elevatorer	62.470	63.000	0
SERVICE. Nordjysk Tag/Scantag	0	12.000	12.300
Servicek. elevator+ventilation, Nordelektro	67.327	35.600	33.000
Elevatorer, diverse ekstra	21.682	0	0
Servicetelefon elevatorer Otis	2.457	0	0
	412.411	264.000	104.600
6 Administrationsomkostninger			
Revision	8.250	8.000	8.200
Afdvokathonorar	0	0	0
Administrationshonorar	58.365	57.100	53.800
Kontingent	6.171	6.000	6.200
	72.786	71.100	68.200
7 Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, hjemmeside mv.	7.191	6.000	8.000
Energimærke	0	0	0
Møder, arrangementer	360	2.000	1.000
Blomster, gaver	1.308	1.000	1.000
Nets-gebyrer	1.821	2.000	1.920
	10.680	11.000	11.920
8 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	400.856	1.959.000	401.000
Rentesikring	1.538.524	0	1.558.000
Øvrige renteudgifter	1.198	1.000	1.000
	1.940.578	1.960.000	1.960.000