



Høje Hasseris Grundejerforening

Høje Hasseris

Grundejerforening

Årsregnskab 2012

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegning og erklæringer

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3

Ledelsesberetning	4
--------------------------------	----------

Årsregnskab 1. januar 2012 – 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Høje Hasseris Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsåret udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Aalborg, den / 2013

ERLING HENNINGSEN
Formand

JOHN MIKKELSEN
Sekretær

WILLY MØLLER JENSEN
Næstformand

JENS MØLGAARD NIELSEN
kasserer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen i Høje Hasseris Grundejerforening

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høje Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn der er rimeligt samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den / 2013

NIELSEN & CHRISTENSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

HENRIK HOUGAARD

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens resultatopgørelse for kalenderåret 2012 endte med et underskud på kr. 15.528 efter henlæggelse til vedligeholdelse ifølge vedligeholdelsesplanen.

Underskudets hovedposter er i forhold til budgettet sammensat af følgende poster:

- overskridelse af omkostninger til rep. og vedl. "Skydeport" ialt..... ca. kr. 18.700
- overskridelse maling af cykelskure..... ca. kr. 6.300
- overskridelse reparation af porttelefoner..... ca. kr. 3.750

Til gengæld besparelser på el forbrug, måske fordi "tændingstiden" er ændret? Desuden store besparelser på reparation af el, fordi vi ikke har købt mange pærer i 2012 og fordi de problemer der opstår klares af Oluf Madsen.

De øvrige variationer i forhold til budgettet er små og går begge veje.

Årets underskud foreslås indbetalt når regnskabet er vedtaget på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse A virksomheder samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de optjenes.

I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger.

BALANCE:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Henlæggelser:

Der er henlægges til vedligeholdelse og forbedringer ifølge vedligeholdelsesplanen.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012

Note	2012	Budget
		2012
----	Kr.	Kr.
	-----	-----
		(ej revideret)
1	Kontingenter	208.000 208.000
	Diverse indtægter (fortjeneste portåbnere).....	1.300 500
	Finansielle indtægter	95 0
	INDTÆGTER I ALT	<u>209.395</u> <u>208.500</u>
	Fælles el udendørs.	14.701 20.000
	Vand spejl bassin.....	3.078 3.500
	Kemikalier spejl bassin.....	2.654 3.000
2	Vedl. Fælles arealer	184.678 162.000
	Mindre nyanskaffelser	661 2.000
	Vand til allé træer.	0 0
	Forsikringer.....	2.587 2.500
	Kontorartikler.....	0 0
	Advokat.....	0 0
	Regnskab og revision.....	2.750 2.500
	Mad fælles arbejdsdag	814 0
	Finansielle udgifter	0 0
	OMKOSTNINGER I ALT	<u>211.923</u> <u>195.500</u>
	ORDINÆR RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	-2.528 13.000
	Afskrivninger	0 0
	-----	-----
	RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-2.528 13.000
	Henlæggelse ifølge vedligeholdelsesplanen	-13.000 -13.000
	-----	-----
	ÅRETS RESULTAT, UNDERSKUD.....	15.528 0
	-----	-----
	Årets resultat fordeles således:	
	Høje Hasseris Andelsboligforening (5/8).....	9.705 0
	A/B Høje Hasseris II (2/8).....	3.882 0
	Ejerforening Høje Hasseris – Hus 8 (1/8).....	1.941 0
	I alt	<u>15.528</u> <u>0</u>

Der indbetales efter afholdt generalforsamling

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

Note	2012	2011
	Kr.	Kr.
---	-----	-----
Tilgodehavende kontingent 2012/2011.....	15.528	-14.844
Lager port-åbnere (2 stk. i 2012).	1.000	1.500
Konto i Spar Nord.....	<u>47.222</u>	<u>28.844</u>
AKTIVER I ALT	<u>63.750</u>	<u>15.500</u>

PASSIVER

Kapitalkonto primo.....	0	0
Overført resultat (overskud)	-15.528	14.844
Overført til tilgodehavende	<u>15.528</u>	<u>-14.844</u>
KAPITALKONTO	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlæggelser ifølge vedligeholdelsesplan.....	<u>26.000</u>	<u>13.000</u>
HENLÆGGELSER	<u>26.000</u>	<u>13.000</u>
Kassekredit i Spar Nord	0	0
Skyldige omkostninger	<u>37.750</u>	<u>2.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>37.750</u>	<u>2.500</u>
PASSIVER I ALT	<u>63.750</u>	<u>15.500</u>

Eventualposter mv.

Der er ingen eventualposter.

Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

NOTER

	2012	Budget
	Kr.	2012
	-----	Kr.

		(ej revideret)
1. Kontingenter		
Kontingent Høje Hasseris Andelsboligforening	130.000	130.000
Kontingent A/B Høje Hasseris II.....	52.000	52.000
Kontingent Ejerforeningen Høje Hasseris.....	<u>26.000</u>	<u>26.000</u>
Kontingenter i alt	<u>208.000</u>	<u>208.000</u>
 2. Vedligeholdelse fællesareal		
Areal inkl. snerydning.....	139.773	136.000
Rensning af brønde	3.246	4.000
Maling af cykelskure	6.291	0
Algefjerner støttemure	1.270	2.000
Maling af støttemure.....	0	0
Maling af bænke	0	0
Reparation af fælles el	3.702	12.000
Reparation af fælles vand	2.880	0
Reparation af spejlbad	1.600	2.000
Reparation af elport	21.751	3.000
Reparation af porttelefoner	3.750	0
Navneskilte ved port.....	415	500
Diverse reparationer	<u>0</u>	<u>2.500</u>
Vedligeholdelse i alt	<u>184.678</u>	<u>166.500</u>