

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegning og erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2013 – 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Høje Hasseris Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsåret udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Aalborg, den / 2014

ERLING HENNINGSEN
Formand

SVEN KARLSEN
Sekretær

WILLY MØLLER JENSEN
Næstformand

JENS MØLGAARD NIELSEN
kasserer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen i Høje Hasseris Grundejerforening

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høje Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn der er rimeligt samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den / 2014

NIELSEN & CHRISTENSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

HENRIK HOUGAARD

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens resultatopgørelse for kalenderåret 2013 endte med et underskud på kr. 4.506 efter henlæggelse til vedligeholdelse ifølge vedligeholdelsesplanen.

Underskudets hovedposter er i forhold til budgettet sammensat af følgende poster:

- overskridelse af omkostninger til rep. og vedl. "Skydeport" ialt..... ca. kr. 7.500
- overskridelse Algeforebyggelse på mure..... ca. kr. 9.000

Til gengæld besparelser på reparation af fælles lamper udendørs og i opgange.

De øvrige variationer i forhold til budgettet er små og går begge veje.

Årets underskud foreslås indbetalt når regnskabet er vedtaget på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse A virksomheder samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de optjenes.

I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger.

BALANCE:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Henlæggelser:

Der henlægges til vedligeholdelse og forbedringer ifølge vedligeholdelsesplanen.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013

Note	Budget		
	2013	2013	
---	Kr.	Kr.	
	-----	-----	
		(ej revideret)	
1	Kontingenter	208.000	208.000
	Diverse indtægter (fortjeneste port-åbnere og skilte)	1.500	700
	Finansielle indtægter	98	0
	INDTÆGTER I ALT	<u>209.598</u>	<u>208.700</u>
	Fælles el udendørs.	15.231	16.000
	Vand spejl bassin.....	3.180	3.500
	Kemikalier spejl bassin.....	3.748	3.000
2	Vedl. Fælles arealer	172.189	166.000
	Mindre nyanskaffelser	410	2.000
	Vand til allé træer.	0	0
	Forsikringer.....	2.807	2.700
	Kontorartikler.....	414	0
	Advokat.....	0	0
	Regnskab og revision.....	3.125	2.500
	Mad fælles arbejdsdag	0	0
	Finansielle udgifter	0	0
	OMKOSTNINGER I ALT	<u>201.104</u>	<u>195.700</u>
	ORDINÆR RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	8.494	13.000
	Afskrivninger	0	0
		-----	-----
	RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	8.494	13.000
	Henlæggelse ifølge vedligeholdelsesplanen	-13.000	-13.000
		-----	-----
	ÅRETS RESULTAT, UNDERSKUD	4.506	0
		-----	-----
	Årets resultat fordeles således:		
	Høje Hasseris Andelsboligforening (5/8).....	2.816	0
	A/B Høje Hasseris II (2/8).....	1.127	0
	Ejerforening Høje Hasseris – Hus 8 (1/8).....	563	0
	I alt	<u>4.506</u>	<u>0</u>

Der indbetales efter afholdt generalforsamling

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
---	-----	-----
Tilgodehavende kontingent 2013/2012.....	4.506	15.528
Lager port-åbnere (1 stk. i 2013).....	500	1.000
Konto i Spar Nord.....	<u>72.098</u>	<u>47.222</u>
AKTIVER I ALT	<u>77.104</u>	<u>63.750</u>

PASSIVER

Kapitalkonto primo.....	0	0
Overført resultat (overskud).....	-4.506	-15.528
Overført til tilgodehavende	<u>4.506</u>	<u>15.528</u>
KAPITALKONTO	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlæggelser ifølge vedligeholdelsesplan.....	<u>39.000</u>	<u>26.000</u>
HENLÆGGELSER	<u>39.000</u>	<u>26.000</u>
Kassekredit i Spar Nord	0	0
Skyldige omkostninger.....	<u>38.104</u>	<u>37.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE R	<u>38.104</u>	<u>37.750</u>
PASSIVER I ALT	<u>77.104</u>	<u>63.750</u>

Eventualposter mv.

Der er ingen eventualposter.

Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

NOTER

	2013	Budget
	Kr.	Kr.
	-----	-----
		(ej revideret)
1. Kontingenter		
Kontingent Høje Hasseris Andelsboligforening	130.000	130.000
Kontingent A/B Høje Hasseris II.....	52.000	52.000
Kontingent Ejerforeningen Høje Hasseris.....	<u>26.000</u>	<u>26.000</u>
Kontingenter i alt	<u>208.000</u>	<u>208.000</u>
2. Vedligeholdelse fællesareal		
Areal inkl. snerydning.....	142.063	142.000
Rensning af brønde	3.292	4.000
Maling af cykelskure	0	0
Algefjerner på alle murer og træværk	12.125	2.000
Maling af støttemure.....	0	0
Maling af bænke	0	0
Reparation af fælles el	716	8.000
Reparation af fælles vand	0	0
Reparation af spejlbasin	0	2.000
Reparation af støttemure.....	749	0
Reparation af elport	12.417	5.000
Reparation af porttelefoner.....	0	0
Navneskilte ved port.....	627	500
Diverse reparationer	<u>200</u>	<u>2.500</u>
Vedligeholdelse i alt	<u>172.189</u>	<u>166.000</u>