



Høje Hasseris Grundejerforening

Høje Hasseris

Grundejerforening

Årsregnskab for 2015

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegning og erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2015 – 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Høje Hasseris Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsåret udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Aalborg, den / 2016

PER FRIIS HANSEN
JENSEN
Formand

LARS BO BRØNS JENSEN
Sekretær

WILLY MØLLER
Næstformand

JENS MØLGAARD NIELSEN
Kasserer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til ejerne i Grundejerforening Høje Hasseris

Vi har revideret årsregnskabet for Høje Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der er rigtig, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 5 i årsregnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar 2015 – 31. december 2015. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aalborg, den / 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerskab

Henrik Hougaard

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

I årets løb har foreningen afholdt fire bestyrelsesmøder.

De største udfordringer har været problemer med skydeporten, på grund af slitage og misbrug af nød-stop. Samt problemer med schæferhund i Søndertoft 5.

Grundejerforeningens resultatopgørelse for kalenderåret 2015 endte med et underskud på hele kr. 41.535 efter henlæggelse til vedligeholdelse ifølge vedligeholdelsesplanen.

Underskuddets hovedposter er i forhold til budgettet sammensat af følgende poster:

- overskridelse til reparation og vedligeholdelse af skydeport.....	ca. kr.	23.500
- overskridelse til bekæmpelse af myrer.....	ca. kr.	4.500
- overskridelse til vand i bassin, på grund af manglende kontrol.....	ca. kr.	5.000
- overskridelse til diverse reparationer, bl. a. kloakdæksel og pumpe i bassin.	ca.kr.	7.500

De øvrige variationer i forhold til budgettet er små og går begge veje.

Årets underskud foreslås indbetalt når regnskabet er vedtaget på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ej reviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede afgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de optjenes.

I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Henlæggelser:

Der henlægges til vedligeholdelse og forbedringer ifølge vedligeholdelsesplanen.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Note	Budget		
	2015	2015	
----	Kr.	Kr.	
	-----	-----	
		(ej revideret)	
1	Kontingenter	216.000	216.000
	Diverse indtægter (fortjeneste port-åbnere og skilte)	2.450	2.000
	Finansielle indtægter	55	0
	INDTÆGTER I ALT	<u>218.505</u>	<u>218.000</u>
	Fælles el udendørs.	17.695	16.000
	Vand spejlbasin.....	8.438	3.500
	Reparation pumpe bassin	1.344	0
2	Vedl. fælles arealer m. v.	212.930	179.000
	Mindre nyanskaffelser	0	1.000
	Forsikringer.....	2.784	3.000
	Kontorartikler.....	849	0
	Advokat.....	0	0
	Regnskab og revision.....	3.000	2.500
	Mad fælles arbejdsdag.....	0	0
	Finansielle udgifter (provisioner)	0	0
	OMKOSTNINGER I ALT	<u>247.040</u>	<u>205.000</u>
	ORDINÆR RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-28.535	13.000
	Afskrivninger	0	0
		-----	-----
	RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-28.535	13.000
	Henlæggelse ifølge vedligeholdelsesplanen	-13.000	-13.000
		-----	-----
	ÅRETS RESULTAT, UNDERSKUD	41.535	0
		-----	-----
	Årets resultat fordeles således:		
	Høje Hasseris Andelsboligforening (5/8).....	25.959	0
	A/B Høje Hasseris II (2/8).....	10.384	0
	Ejerforening Høje Hasseris – Hus 8 (1/8).....	5.192	0
	I alt	<u>41.535</u>	<u>0</u>

Der indbetales efter afholdt generalforsamling

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
---	-----	-----
Tilgodehavende kontingent	41.535	16.497
Lager port-åbnere	500	1.500
Konto i Spar Nord.....	<u>64.028</u>	<u>72.466</u>
AKTIVER I ALT	<u>106.063</u>	<u>90.463</u>

PASSIVER

Kapitalkonto primo.....	0	0
Overført resultat.....	-41.535	-16.497
Overført til tilgodehavende	<u>41.535</u>	<u>16.497</u>
KAPITALKONTO.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlæggelser ifølge vedligeholdelsesplan.....	<u>65.000</u>	<u>52.000</u>
HENLÆGGELSER.....	<u>65.000</u>	<u>52.000</u>
Skyldige omkostninger.....	<u>41.063</u>	<u>38.463</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	<u>41.063</u>	<u>38.463</u>
PASSIVER I ALT	<u>106.063</u>	<u>90.463</u>

Eventualposter mv.

Der er ingen eventualposter.

Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

NOTER

	2015	Budget
	Kr.	Kr.
	-----	-----
		(ej revideret)
1. Kontingenter		
Kontingent Høje Hasseris Andelsboligforening	135.000	135.000
Kontingent A/B Høje Hasseris II.....	54.000	54.000
Kontingent Ejerforeningen Høje Hasseris.....	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Kontingenter i alt	<u>216.000</u>	<u>216.000</u>
2. Vedligeholdelse fællesareal		
Areal inkl. snerydning.....	143.855	145.000
Rensning af brønde	3.535	3.500
Maling af cykelskure	0	0
Algefjerner på alle murer og træværk	12.125	12.000
Maling af støttemure.....	0	0
Maling af bænke	440	0
Reparation af fælles el	4.513	6.000
Reparation af fælles vand	0	0
Reparation af spejl bassin	0	0
Bekæmpelse af myrer	4.594	0
Reparation af elport	26.470	10.000
Service skydeport.....	4.125	0
Reparation af porttelefoner.....	2.969	0
Navneskilte ved port.....	1.164	1.000
Etablering af fælles juletræ	0	0
Diverse reparationer	<u>9.140</u>	<u>1.500</u>
Vedligeholdelse i alt	<u>212.930</u>	<u>179.000</u>