

Budget for vedligeholdelse:	Realiseret	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	
År	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	G-snit	
Alle priser er 2019/20-priser	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	15 år	
<b>Fælleskontingent pr. lejlighed / måned:</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>		
Opkrævet fælleskontingent	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000		
Opkrævet ventelistegebyr	2.250	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000		
<b>Indtægter til dækning af fællesudgifter</b>	<b>722.250</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>	<b>722.000</b>		
Ejendomskat og forsikringer	106.251	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700	114.700		
Forbrugsafgifter	112.288	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500		
Vedligeholdelse, løbende diverse	40.064	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000		
Tageftersyn, årlig	11.250	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500		
Renholdelse	29.583	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350	31.350		
Servicek. Elevator + ventilation	35.157	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000		
Administrationsomkostninger	71.754	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600	83.600		
Øvrige foreningsomkostninger	14.176	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000		
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>420.524</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>	<b>414.650</b>		
<b>Budgetteret vedligeholdelse:</b>																		
Service garageporte, hver 2. år	6.600		6.600		6.600		6.600		6.600		6.600		6.600		6.600			
Maling/rep af murværk, hver 6-8. år				120.000							120.000					6.600		
Træværk behandlet to gange, hver 8-10. år			150.000									150.000						
Olieskift elevatorer, hver 11-12 år												63.000						
Maling opgang 16000 pr. blok, hver 10-12 år											80.000							
Udsk. Tæpper/fliser i indgang, hver 6-8 år								200.000								200.000		
Periodisk inspektion elevatorer, hver 3 år			25.000			25.000			25.000			25.000			25.000			
Batterier barandventilation hver 2. år		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		
Diverse periodisk vedligehold		53.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000		
<b>Vedligehold bygninger m.v. i alt</b>	<b>6.600</b>	<b>58.000</b>	<b>231.600</b>	<b>175.000</b>	<b>56.600</b>	<b>80.000</b>	<b>56.600</b>	<b>255.000</b>	<b>81.600</b>	<b>55.000</b>	<b>256.600</b>	<b>293.000</b>	<b>56.600</b>	<b>55.000</b>	<b>281.600</b>	<b>55.000</b>	136.480	
<b>Grundejerforening/ejerlaug</b>	<b>159.688</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>		
<b>Likviditet primo</b>	<b>-169.471</b>	<b>-39.023</b>	<b>39.327</b>	<b>-55.923</b>	<b>-94.573</b>	<b>-14.823</b>	<b>41.527</b>	<b>121.277</b>	<b>2.627</b>	<b>57.377</b>	<b>138.727</b>	<b>18.477</b>	<b>-138.173</b>	<b>-58.423</b>	<b>22.927</b>	<b>-122.323</b>		
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>-39.023</b>	<b>39.327</b>	<b>-55.923</b>	<b>-94.573</b>	<b>-14.823</b>	<b>41.527</b>	<b>121.277</b>	<b>2.627</b>	<b>57.377</b>	<b>138.727</b>	<b>18.477</b>	<b>-138.173</b>	<b>-58.423</b>	<b>22.927</b>	<b>-122.323</b>	<b>-40.973</b>		
<b>Henlagt til vedligeholdelse primo</b>	<b>205.300</b>	<b>341.300</b>	<b>419.300</b>	<b>323.700</b>	<b>284.700</b>	<b>364.100</b>	<b>420.100</b>	<b>499.500</b>	<b>380.500</b>	<b>434.900</b>	<b>515.900</b>	<b>395.300</b>	<b>238.300</b>	<b>317.700</b>	<b>398.700</b>	<b>253.100</b>		
Årets anvendelse af henlæggelse	0	-58.000	-231.600	-175.000	-56.600	-80.000	-56.600	-255.000	-81.600	-55.000	-256.600	-293.000	-56.600	-55.000	-281.600	-55.000		
Overført til henlæggelse af årets resultat	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000		
<b>Henlagt til vedligeholdelse ultimo</b>	<b>341.300</b>	<b>419.300</b>	<b>323.700</b>	<b>284.700</b>	<b>364.100</b>	<b>420.100</b>	<b>499.500</b>	<b>380.500</b>	<b>434.900</b>	<b>515.900</b>	<b>395.300</b>	<b>238.300</b>	<b>317.700</b>	<b>398.700</b>	<b>253.100</b>	<b>334.100</b>		
<b>Forskellikviditet og hensat vedligehold</b>	<b>-380.323</b>	<b>-379.973</b>	<b>-379.623</b>	<b>-379.273</b>	<b>-378.923</b>	<b>-378.573</b>	<b>-378.223</b>	<b>-377.873</b>	<b>-377.523</b>	<b>-377.173</b>	<b>-376.823</b>	<b>-376.473</b>	<b>-376.123</b>	<b>-375.773</b>	<b>-375.423</b>	<b>-375.073</b>		
<b>Max. KK</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>		
Opkrævet boligafgift	1.960.020	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000	1.960.000		
Financielle omkostninger	-1.954.165	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000	-1.960.000		
Over-/underdækning	5.855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Årrets resultat	141.293	78.350	-95.250	-38.650	79.750	56.350	79.750	-118.650	54.750	81.350	-120.250	-156.650	79.750	81.350	-145.250	81.350		