

	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
Note Indtægter:			
1 Boligafgift/fællesudgifter:	2.680.020	2.680.000	2.680.000
2 Øvrige indtægter	2.250	2.000	2.000
Indtægter i alt	2.682.270	2.682.000	2.682.000
Omkostninger:			
3 Ejendomskat og forsikringer	106.251	105.810	114.700
4 Forbrugsafgifter	112.288	117.300	112.500
Grundejerforening	159.688	170.010	171.000
5 Vedligeholdelse	122.654	104.600	147.850
6 Administrationsomkostninger	71.754	68.200	83.600
7 Øvrige foreningsomkostninger	13.626	11.920	14.000
Omkostninger i alt	586.262	577.840	643.650
Resultat før finansielle poster	2.096.008	2.104.160	2.038.350
8 Finansielle omkostninger	1.954.165	1.960.000	1.960.000
Årets resultat	141.843	144.160	78.350
Forslag til resultatdisponering:			
Anvendt fra henlæggelse	0	0	-58.000
Overført til henlæggelse	136.000	136.000	136.000
Overført restandel af årets resultat	5.843	8.160	350
Disponeret i alt	141.843	144.160	78.350
Vedligeholdelseskonto:			
Henlagt primo	205.300	205.300	341.300
Anvendt af tidl. henlagt	0	0	-58.000
Årets henlæggelse	136.000	136.000	136.000
Henlagt ultimo	341.300	341.300	419.300

Note	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
1 Boligafgift/fællesudgifter:			
Boligafgift	1.960.020	1.960.000	1.960.000
Fællesudgifter	720.000	720.000	720.000
	2.680.020	2.680.000	2.680.000
2 Øvrige indtægter			
Ventelistegebyrer	2.250	2.000	2.000
	2.250	2.000	2.000
3 Ejendomskat og forsikringer			
Ejendomskat	65.210	65.210	72.000
Forsikringer	41.042	40.600	42.700
	106.251	105.810	114.700
4 Forbrugsafgifter			
Renovation	68.516	64.300	68.500
Fællesbelysning/ventilation udsugni	43.771	53.000	44.000
	112.288	117.300	112.500
5 Vedligeholdelse			
Servicek. Vask trapper og vinduer	29.583	34.200	31.350
Batterier brandventilation	0	0	5.000
Diverse periodisk vedligehold	0	0	53.000
Tømrer+vvs+elektriker	24.964	10.000	12.000
Fællesfaciliteter	15.100	15.100	0
Srevicek. Nordjysk Tag	11.250	12.300	11.500
Servicek. elevator+ventilation, Nord	35.157	33.000	35.000
Garageport, service og smøring	6.600	0	0
	122.654	104.600	147.850
6 Administrationsomkostninger			
Revision	8.200	8.200	8.500
Energimærkning	0	0	11.600
Administrationshonorar	57.282	53.800	57.000
Kontingent, ABF	6.272	6.200	6.500
	71.754	68.200	83.600
7 Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, hjemmeside mv.	7.622	8.000	8.000
Møder, arrangementer	3.168	1.000	3.000
Blomster, gaver	1.000	1.000	1.000
Nets-gebyrer	1.836	1.920	2.000
	13.626	11.920	14.000
8 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	357.084	401.000	357.000
Rentesikring	1.594.839	1.558.000	1.600.000
Øvrige renteudgifter	2.243	1.000	3.000
	1.954.165	1.960.000	1.960.000