



## Høje Hasseris Grundejerforening

# HUSORDEN FOR HØJE HASSERIS

Revideret 08.10.07

Ændringer i kursiv.

- Formål:** Hvor der skal bo mange mennesker side om side og være fælles om mange ting, er det nødvendigt at have regler, således at den bedst mulige trivsel beboerne imellem kan opretholdes. Det er op til den enkelte beboer at udfylde og værne om disse rammer. Derfor er det vigtigt, at alle er behjælpelig med at denne husorden overholdes.
- Generelt:** Lejligheden og dens umiddelbare omgivelser skal holdes vel vedligeholdt, ryddelig og i rengjort stand.
- Beboeren er i enhver henseende forpligtet til at benytte den enkelte lejlighed og fællesarealer på en måde, der ikke er til gene for de øvrige beboere. Beboeren er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til bestyrelsen, hvis der sker skader på fællesinstallationer, fællesarealer og lignende.
- Beboeren må ikke foretage nogen form for ændring af ejendommens ydre, det være sig f.eks. montering af lys, nøglebokse, *antenn*er, *paraboler*, naglefaste ting eller lignende uden bestyrelsens skriftlige accept.
- Bestyrelsens retningslinjer skal til en hver tid følges, men kan altid indklages for førstkommande generalforsamling.
- Skiltning:** Skiltning ved indgangsdør og postkasse skal følge ejendommens standard og det er således ikke tilladt at opsætte egen skiltning. Bestyrelsen vil ved fraflytning foranledige ændring af de fornødne navneskilte forudsat at der gives oplysning om ny beboer.
- Kun Post Danmarks gældende udgave af ”Reklamer nej tak” og Tænks ”ingen gratisaviser tak” er tilladt på postkasser.
- Ved salg af boligen må der ikke opsættes ”til salg” skilte eller anden form for skiltning på bygninger eller vinduer
- Terrasser:** Terrasser skal holdes i ordentlig og god stand. På terrasser må kun stå effekter, som ikke virker skæmmende og terrasserne må derfor ikke bruges til opbevaring af affald, overflødige møbler, cykler osv.
- Hegn og hæklignende beplantninger må ikke opsættes på terrasser.*

*Markiser/vindskærme: Alene de af bestyrelsen godkendte markiser samt vindskærme i glasværnet på terrassernes nord og syd sider må opsættes. Anskaffelse og montering kan alene ske ved henvendelse til bestyrelsen, idet begge dele kræver indgreb i bygningskonstruktionerne.*

*Andre former for permanent sol- og vindbeskyttelse må ikke opsættes uden bestyrelsens skriftlige accept.*

- Husdyr:** Der må ikke holdes nogen form for krybdyr/padder/slanger/insekter. Det er kun tilladt at holde hund og kat. Dyrene skal føres i snor under færdsel på Foreningens område. Såfremt det ikke kan undgås at et husdyr besørger på Foreningens område skal affald hurtigst muligt samles op.
- Husdyr må ikke genere beboerne ved støj, lugt, forurening eller truende adfærd. Ved gentagne berettigede klager fra beboerne kan ejeren af det pågældende husdyr modtage en skriftlig advarsel. Efter skriftlig advarsel kan bestyrelsen pålægge ejeren at fjerne det pågældende husdyr fra ejendommen.
- Affald:** De af Foreningen opstillede affaldsbeholdere (i skurene) skal benyttes. Affaldsbeholdere må kun benyttes til almindeligt dagligt husholdningsaffald. Af hensyn til renholdelse af affaldsbeholderne skal affald afleveres i lukkede plastposer. Andet affald, f.eks. glas, pap, storskrald skal bortskaffes for beboerens egen regning og må iøvrigt ikke hensættes på Foreningens område – hverken midlertidigt eller permanent. *Storskrald, der afhentes af kommunen, placeres udenfor porten til højre for "Høje Hasseris" tidligst dagen før den af kommunen fastsatte dag for afhentning*
- Parkeringsforhold:** Motorkøretøjer skal parkeres indenfor de afmærkede båse og må ikke stilles sådan at de generer udkørslen for andre. Det henstilles at de enkelte beboere så vidt muligt altid at parkerer i den til lejlighedens tilhørende garage således, at der er flest mulige parkeringspladser frie til f.eks. gæster.
- Bilvask:** Bilvask er tilladt i umiddelbar tilknytning til cykel- og affaldsskurene, hvor der er mulighed for el- og vandtilslutning (el-stik og vandslange forefindes i affaldsskur). Efter bilvask skal området være rengjort for evt. affald, sæberester osv.
- Cykler, barnevogne m.m.:** Cykler, barnevogne m.m. må ikke hensættes i opgange eller op af husmure. Cykler henvises iøvrigt til de opstillede cykelskure, hvor de skal placeres på de nummererede pladser til hver lejlighed. Gæster skal parkere cykler bagved cykelskur.

- Campingvogne: Det er ikke tilladt at hensætte og parkere campingvogne, både, trailere m.m. på Foreningens område – hverken midlertidigt eller permanent.
- Garageport: Garageporte skal være lukkede efter ind- og udkørsel.
- Hastighed: På Foreningens område gælder en **generel hastighedsbegrænsning på 20 km/t**. Kørsel med knallert er ikke tilladt udover på kørearealerne.
- Støj: Maskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i perioden fra kl. 20:00 til 07:00.
- Musik: Musikafspilning skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige beboere. Bortset fra enkeltstående undtagelser bør det ikke ske efter kl. 24.00. Det er iøvrigt god kutyme at advisere naboer inden afholdelse af fest.
- Leg: Børn må ikke lege eller støje på opgange. Legetøj skal fjernes fra fællesarealer efter endt brug.
- Vinduer: Ovenlysvinduer i opgange er en del af brandsikringen og må ikke betjenes af beboerne.
- Ild: Der må ikke i trappeopgange, garager, cykelskure og andre lukkede og tildækkede fællesarealer tændes nogen form for åben ild.  
  
Det er tilladt at benytte grill på terrasserne – her forudsættes overholdelse af Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 66 af 27. marts 1961 om brug af åben ild og lys. (Ole Stevens Larsen kan forklare reglerne)
- Yderdøre: Yderdøre skal være forsvarligt lukkede om natten. Beboerne i hvert enkelt hus fastsætter selv åbningstiden.