



Til andelshaverne i andelsboligforeningerne:
A/B Høje Hasseris I
A/B Høje Hasseris II
samt ejerne af ejerlejlighederne i:
Ejerforeningen Høje Hasseris
Søndertoft 1-7

Hasseris Grundejerforening
www.hasseris.dk
post@hasseris.dk

Dato: 17. december 2020

Vi søger flere der værner om Hasseris...

Hasseris Grundejerforening har i samarbejde med en stor del af grundejerforeningerne for byggefelterne på Sorthøj og dermed også de andelsbolig-, ejer- og grundejerforeninger, der er stiftet for de respektive bebyggelser, afholdt møder, hvor de aktuelle planer udmeldt af Aalborg Kommune om salg af yderligere byggefelter til ny bebyggelse på Sorthøj er blevet drøftet. På disse møder blev alle parter enige om et samarbejde, der som en målsætning skulle sikre, at området Sorthøj ikke bliver omfattet af en ødelæggende byfortætning, der totalt vil forandre dette særlige boligområde opført i "Den Grønne Kile". Årsagen til dette er, at vores borgmester Thomas Kastrup Larsen har bedt rådmand Hans Henrik Henriksen udarbejde et katalog over de grunde og bygninger i Aalborg Kommune, der kan sælges og derved tilvejebringe kapital til nye planlagte byggerier – budget for et samlet salg på 200,0 mio. kr. - bl.a. en ny materielgård i Østhavnen til 70,0 mio. kr., nye skoler, nye daginstitutioner mv.

Kataloget er i oplægget udlagt med byggefelter i den sydlige del af Sorthøj med mulighed for salg af to byggefelter beregnet for opførelse af tæt-lavt boligbyggeri af i alt 85 boliger, et byggefelt for et dagligvaresupermarked på 1.200 m², et byggefelt til en daginstitution samt to byggefelter til opførelse af erhverv. I oplægget gives dog udtryk for at man ikke forventer alle byggemuligheder udnyttet. Rådmanden har estimeret, at et grundsalg på Sorthøj er budgetteret til at skulle indbringe min. 30,0 mio. kr.

Trods vanskeligheder grundet forsamlingsforbuddet lykkedes det at få afholdt to fællesmøder i fælleshuset på Hasselhøj for et begrænset deltagerantal. Her blev foreningerne hurtigt enige om, at vi fælles står stærkere samt at tilkøbe lidt teknikerhjælp ude i byen til udarbejdelse af et indsigelsesnotat mod By- & Landskabsudvalgets byggeplaner på Sorthøj. Alle foreninger og Hasseris Grundejerforening gav tilsagn om deltagelse samt medvirken til en fælles betaling af dette honorar.

Den 2. december 2020 havde Hasseris Grundejerforening arrangeret et møde med rådmand Hans Henrik Henriksen og stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen samt enkelte repræsentanter (max. 10 deltagere) for de deltagende foreninger på Sorthøj. Mødet blev afholdt i fælleslokalerne på Hasselhøj, hvor der var en god dialog mellem parterne. Efter rådmandens indlæg præsenterede vi vort indsigelsesnotat samt et udspil til en plan som grundejerforeningerne på Sorthøj forinden mødet havde accepteret. Notatet er efterfølgende sendt til alle medlemmerne af By- & Landskabsudvalget.

Nu afventer vi næste udspil, der formodentlig bliver en udsendelse af et udkast til en ny lokalplan samt et tillæg til den gældende kommuneplanramme i høring.

Skal vi stå stærkest muligt i kampen for denne sag gælder det om, at vi har flest mulige medlemmer, der værner om Hasseris og herunder Sorthøj. Så vi mangler dig/jer som medlem – du/I kan melde dig/jer ind via foreningens hjemmeside: [KLIK HER](#) og kontingentet er årligt 150 kr.

HASSERIS GRUNDEJERFORENING
På bestyrelsens vegne

Torben Thorup Jensen
Formand for bestyrelsen