

ARBEJDSBILAG 1. - HHA GENERALFORSAMLING 2023
Bestyrelsesmøde
Status 20230517
Forslag og input fra Andelshavere

Molokker på området - affaldskure anvendes til cykler	Ideen er god, men de andre to foreninger er pt. ikke indstillet på denne løsning. HHA2 (hus2+4) starter med affaldssortering og etablerer rumindelte skraledespande i nuværende cykelskure. Når vi får et evt. påbud drøftes løsning.
Ladestandere etableres på området evt. med tilskud	Der indhentes opdaterede tilbud på individuel og ladeløsning på området. Beslutning træffes på næste bestyrelsesmøde den 21. august.
El og Ladesstandere i garager ifbm. udskiftning af sorte inddækninger	
Fugtighedsmålere i installationsskabe	Hasseri VVS er forespurgt på installation, de mener ikke det er muligt. I stedet opfordres alle andelshavere til jævnligt at checke installationsskabet og evt. ligge papir i bunden således en evt. utæthed kan konstateres hurtigst.
Lys reflektorer på gadebelysningen fra Bejsbakkevej til porten	Bestyrelsen vurderer at effekten vil være meget lille. I stedet kan det på et senere tidspunkt vurderes om der skal opsættes flere lysstandere på gangstien indtil området.
Kriterier vente-/interesseliste	Arbejdet er igangsat og der indhentes inspiration fra andre foreninger.
Ændret fordelingsnøgle	Dialogen er påbegyndt og fortsættes på næste bestyrelsesmøde.
Hjertestarter på området	Der er installeret hjertestarter på Svanevej. Særsomt information udsendes.
Flise areal skrider ved indkørsel til nr. 7	Nr. 7 drøfter en løsning.
Optegning parkeringspladser	Indenfor kort tid vil parkeringspladserne blive optegnet.
Må nuværende altanadskillelser udskiftes eller vendes	Det er besluttet ikke at påbynde vending af altanadskillelse. I stedet arbejdes der i samarbejde med Grundejerforeningen på en ny og permanent løsning til alle huse.
Nye altanadskillelser træ	Se ovenfor.
Glasinddækninger på terrasser	Der indhentes tilbud fra Glarmester og opgaven er identificeret som ny vedligeholdelsesopgave enten til udbedring af Foreningen eller den enkelte Andelshaver.
Installation kalkfjerner	Bestyrelsen vurderer at den nuværende løsning er funktionel.
Belysning indgangspartier	I forbindelse med udskiftning af stolper omkring garager forberedes installation af belysning ved indgangspartier.
Sprøjte for alger hvert år	Det er kun et år hvor der ikke er sprøjet for alger. Fremadrettet bliver det gjort hvert år. I løbet af kort tid bliver der i samarbejde med Grundejerforeningen sprøjtet og rensset for nuværende rødalger.

Vedligeholdelsesopgaver 2023
Status 20230517

Fuger omkring vinduer	Den 25. maj afholdes forberedende udbudsmøde med Artelia og HHA2.
Sorte inddækninger	Ingeniørfirmaet Artelia arbejder videre med opgaven. Det forventes i løbet af 2023 at Artelia fremkommer med løsningsforslag og økonomien kan afklares. Grundejerforeningen er indstillet på en fælles løsning til alle huse.
Stolper omkring garager	Udskiftning igangsættes snarest
Reparation af døre i tre cykelskure	Nyt tilbud skal indhentes, nuværende tilbudsgiver er gået konkurs. Alle skralde/cykelskure renses ifbm. algebekæmpning